

АКТ**Планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск сентябрь 2019 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №1» «Першино»

Директор Голенкова А.А. Инженер Шрайбер О.Ю. составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №196 по Калмыкова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Частичный ремонт отмостки
2.Крыльца	Частичный ремонт крылец
3.Фасад	
• Цоколь	Частичный ремонт цоколя
• Козырьки	Частичный ремонт козырьков
• Двери	Удовлетворительно
• Стены	Удовлетворительно
• Балконы	Частичный ремонт б.козырька кВ.35-выполнено 2019г
• Водостоки	нет
4.Кровля	Частичный ремонт крыши кВ.71-выполнено 2019г
• оголовки	Удовлетворительно
5.Лестничные клетки	
• Окна (рамы)	евро
• Остекление	В наличии
• Стены	Выполнен ремонт подъездов п.1-4(январь 2019г-декабрь2018г)
6.Элеваторный узел	
• Запорная арматура	В рабочем состоянии
7.Внутридомовые инженерные коммуникации	
• Система теплоснабжения	В рабочем состоянии
• Холодное водоснабжение	В рабочем состоянии
• Горячее водоснабжение	В рабочем состоянии
• Водоотведение	В рабочем состоянии
• Электроснабжение	В рабочем состоянии
• Газоснабжение	В рабочем состоянии
8.ВВП(теплообменник)	В рабочем состоянии
9.Водомерный узел	В рабочем состоянии
10.Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Голенкова А.А.)
 _____ (Шрайбер О.Ю.)

« _ » сентября 2019 г.

М.П.

